

## KIRCHSEEON IN DER ABSTIEGSZONE

Wie schon all die Jahre zuvor beschlossen die Kirchseeoner Gemeinderäte auch diesmal den neuen Haushaltsplan nicht - wie vom Gesetz gefordert - bereits am Ende des Vorjahrs, sondern erst im März 2020. Das war aber immer noch zu früh, um die dramatischen Auswirkungen des Virus SARS-CoV-2 auf die Gemeindefinanzen erahnen zu können.

Auch heute, rund 2 Monate nach dem Beginn des „Einfrierens“ der Wirtschaft und des öffentlichen Lebens, lassen sich die finanziellen Folgen für den Landkreis und die Gemeinden nur andeutungsweise erkennen. Klar ist aber jetzt schon, dass die Haushaltspläne nur noch Makulatur sind, weil auf der Einnahmenseite Gewerbe- und Einkommenssteuerzahlungen wegbrechen und die Sozialausgaben höher ausfallen.

In Grafing soll sich bei der Gewerbesteuer eine Lücke von 30% auftun, in Kirchseeon wurden die Einnahmeausfälle schon Ende März auf rund eine halbe Million Euro geschätzt. Der Haushalt des Landkreises verzeichnet Einnahmeausfälle bei der Grunderwerbssteuer. Mehrausgaben entstehen coronabedingt im Gesundheitsbereich, wobei noch unklar ist, wie viel davon vom Freistaat übernommen werden. Obwohl auch mit einer höheren Bezirksumlage gerechnet wird, will man sich laut der Kämmerin Brigitte Keller angesichts der Finanznot der Kommunen die fehlenden Mittel nicht über eine Erhöhung der Kreisumlage bei den Gemeinden holen. Dann liefe es auf eine höhere Verschuldung des Landkreises hinaus.

Für die Finanzierung der kommunalen Aufgaben stehen daher weniger Mittel als geplant zur Verfügung. Für die Bürger bedeutet das entweder weniger oder schlechtere Leistungen der Gemeinde oder sie müssen dafür mehr bezahlen - oder beides zusammen. Ansonsten müssten sich die Kämmerer die fehlenden Mittel von den Banken ausleihen, also mehr Schulden machen.

In wirtschaftlich schwierigen Zeiten zeigt es, ob eine Gemeinde in der Vergangenheit ordentlich gewirtschaftet hat, ob sie wie die sprichwörtliche schwäbische Hausfrau ihren Haushalt sparsam und wirtschaftlich geführt hat. Davon aber kann bei



einigen Kommunen nicht die Rede sein, so leider auch bei der Gemeinde Kirchseeon.

Denn auch das viele Eigenlob, mit dem sich der frühere Bürgermeister auf zwei ganzen Seiten seiner Hauspostille verabschiedete, kann nicht darüber hinwegtäuschen, dass die Bilanz seiner 18 Jahre ziemlich verheerend ist. So rutschte Kirchseeon während seiner drei Amtsperioden bei der kommunalen Steuerkraft, die ein Maßstab zur Beurteilung der wirtschaftlichen bzw. finanziellen Leistungsfähigkeit einer Gemeinde ist, in der „Liga der Landkreisgemeinden“ vom Mittelfeld in die Abstiegszone ab. Dort befinden sich ansonsten nur Bauerngemeinden wie Baiern, Frauenneuharting, Bruck und Emmering.

Wenn das Geld schon knapp ist, dann erwartet der Steuerzahler zumindest einen sparsamen und wirtschaftlichen Umgang damit. Doch weit gefehlt, Pleiten, Pech und Pannen sowie drastische Kostenüberschreitungen kennzeichnen die Kirchseeoner Hochbauprojekte der letzten Jahre. Der Wertstoffhof in Kirchseeon Dorf kostete statt der versprochenen 400 TEUR am Ende rund 900 TEUR. Beim ATSV-Vereinsheim explodierten die Kosten von 400 TEUR auf 1,5 Mio. EUR. Beim Ausbau der Grund- und Mittelschule verdreifachten sich die Kosten von ursprünglichen 2,5 Mio. EUR auf über 8 Mio. EUR. Und beim bis heute nicht fertiggestellten „Haus für Kinder“ verdoppelten sich die Kosten von anfangs kalkulierten 4 Mio. EUR auf inzwischen 7,9 Mio. EUR.

erfrischend anders

## BN Immobilien e.K. Vaterstetten

**Elisabeth Bechler-Neugart**

Ihre Partnerin für Immobilien-Verkauf und -Vermietung seit 1994

GUTSCHEIN  
für eine  
Marktpreis-Einschätzung

- Suche Grundstücke, Häuser und Wohnungen zur Selbstnutzung und Kapitalanlage für Kunden
- Suche Zweifamilienhaus für Kunden

Nutzen Sie meine Erfahrung, um den besten Preis für Ihre Immobilie zu erzielen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



- ◊ Passende Käufer
- ◊ Marktgerechte Preise
- ◊ Zufriedene Kunden
- ◊ Volservice vom Auftrag bis zum Notartermin

Elisabeth Bechler-Neugart

Telefon: 08106-24 87 90 • Mobil: 0171-586 32 63  
E-Mail: bn@bnimmo.de • Web: www.bnimmo.de

seit mehr als 25 Jahren

Zwar verspricht die Bundesregierung, den Kommunen die virusbedingten Gewerbesteuerausfälle ersetzen zu wollen. Doch ob das auch beschlossen wird, steht noch in den Sternen. Daher ist nun guter Rat teuer, denn nachdem bereits im Jahr 2011 die Steuerschrauben in Kirchseeon zu Lasten der Mieter und Familien auf landkreisweite Spitzenwerte angehoben wurden, ist diese Möglichkeit zur Verbesserung der Gemeindefinanzen praktisch ausgereizt. Da auch der kalkulatorische Zinssatz bei den Wasser- und Müllgebühren schon ein Vielfaches der Nachbargemeinden beträgt, können auch damit keine weiteren Gelder der Gebührenzahler heimlich dem allgemeinen Haushalt zugeführt werden. Und auch die erhofften 10 Mio. EUR Einnahmen aus dem geplanten Teilverkauf des ehem. Bundeswehrgeländes stehen bislang nur auf dem Papier des Haushaltsplans.

So übernimmt der neue Bürgermeister Jan Paeplow kein gut bestelltes Feld. Er steht vor der undankbaren Aufgabe, alle Ausgaben, darunter auch wieder mal die zuletzt dramatisch angestiegenen Kosten des Schwimmbads, auf den Prüfstand zu stellen und die wenigen Möglichkeiten der Einnahmeverbesserung auszuschöpfen. Ob ihm das gelingt, ist aber zweifelhaft. Denn in seiner Verwaltung im 3. Stock des Rathauses haben weiterhin jene demokratisch nicht legitimierten Kräfte das Sagen, die dieses finanzielle Debakel durch ungenügendes Controlling und fehlende Transparenz mitverantworten haben, aber keine Verantwortung übernehmen wollen. Die Zukunft für Kirchseeon sieht nicht rosig aus. *Ludwig Steininger*

Wussten Sie schon...

...dass der häufigste männliche Rosenname "Hase", der am meisten verwendete weibliche "Schatz" ist.

**Metzgerei  
Heimann**



Grafring  
Jahnstr. 2  
T.: 0 80 92 / 3 22 07

Glonn  
Pfarrer-Winhart-Str. 1  
T.: 0 80 93 / 30 09 34

Kirchseeon  
Münchnerstr. 5  
T.: 0 80 91 / 93 54

# Hartmann

## HARTMANN Autohaus Grafring

Seit über **45 Jahren** sind wir in Grafring ein zuverlässiger Partner, wenn es um Ihr Auto geht. In unserem Betrieb an der Glonner Straße arbeiten wir im kleinen, bestens aufeinander abgestimmten Team, zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Weniger ist uns nicht genug.



## Service aus einer Hand

Bei Service und Kundendienst nehmen wir es ganz persönlich - denn es geht um Ihre Sicherheit.

### Unsere besonderen Serviceleistungen

- **Klimaanlagen**  
Auf die Instandsetzung und Wartung sind wir spezialisiert
- **Windschutzscheiben**  
Reparatur oder Austausch
- **Direktannahme auf Wunsch**  
Gleich bei Abgabe checken wir Ihren Wagen auf der Hebebühne – in Ihrem Beisein
- **Unfallinstandsetzung**  
Alle Schadensfälle beheben wir kurzfristig und zuverlässig
- **Mietwagen zum günstigen Preis**  
oder kostenlose E-Bikes während der Wartungsarbeiten

Unser Autohaus ist von Montag bis Freitag von **7:30 bis 18:00 Uhr** geöffnet.

Die **S-Bahn-Station Grafring Stadt** ist in nur **5 Gehminuten** zu erreichen.

Wir bitten Sie, bei Kundendienst und Servicearbeiten um vorherige Terminvereinbarung.

**Hartmann GmbH · Autohaus Grafring**

Glonner Straße 14 · 85567 Grafring  
Tel.: 08092 5014 · Fax: 08092 857575  
eMail: [info@vw-hartmann.de](mailto:info@vw-hartmann.de)  
[www.autohaus-grafring.de](http://www.autohaus-grafring.de)

