

Von: [REDACTED] (WWA-RO) [REDACTED]

Gesendet: Montag, 25. Oktober 2021 15:53

An: [REDACTED]

**Betreff:** Ergebnis Webex-Konferenz am 19.10.21 zum Iveco-Gelände

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie eine Zusammenfassung unserer Webex-Konferenz vom vergangenen Dienstag (19.10.2021) und die Punkte die unserer Ansicht nach über die Gemeinde an den Investor herangetragen werden sollten.

#### **Webex-Konferenz am 19.10.21 zum Iveco-Gelände**

##### **Teilnehmer:**

[REDACTED] LRA EBE, [REDACTED] Markt Kirchseeon, [REDACTED] WWA RO

##### **Inhalt / Gesprächsverlauf:**

[REDACTED]

- Sanierungsplan nach § 13 BBodSchG erforderlich, da ein Sanierungskonzept nur erste mögliche Sanierungswege aufzeigen kann

[REDACTED]

- Sanierungskonzept gibt es nach BBodSchG nicht
- Sanierungsplan = Soll-Vorgabe
- Vorteil: Inhalt ist vorgegeben; Abfallrecht ist „ausgehebelt“

[REDACTED]

- Sanierungsplan durch zertifizierten Gutachter bzw. SV nach § 18 BBodSchG
- Neben Pfad Boden-Grundwasser ist nutzungsspezifische Bewertung wichtig: mind. Wohnnutzung mit Spielplätzen etc.
- Erst muss Sanierungsplan stehen, dann Baubegleitung durch Abfallentsorger

[REDACTED]

- Protokollentwurf von der Bespr. am 29.09.21 liegt beim Markt Kirchseeon vor
- Rückmeldung / Bewertung durch [REDACTED] steht noch aus

[REDACTED]

- Bisherige GW-Reinigung muss weiterlaufen (wurde am 29.9. kommuniziert)
- Sanierungsfläche ist ein Flurstück
- nur bei Teilung des Flurstücks ist überhaupt nutzungsspezifische Entlassung aus Altlastenkataster für Teilbereiche möglich

[REDACTED]

- Markt Kirchseeon bevorzugt Aufstellung von Teil-Bebauungsplänen
- [REDACTED] hätte lieber nur einen Bebauungsplan für die Gesamtfläche

[REDACTED]

- Neben Bodenschutz sind andere Problematiken (insbes. Naturschutz) vom GA/SV frühzeitig mit zu behandeln
- sensible Flächen
- Enge Abstimmung mit Naturschutz notwendig, sonst wird UNB nicht mitgehen
- Frühzeitige Koordinierung durch GA/SV ganz wichtig

[REDACTED]

- Zum Immissionsschutz: [REDACTED] wurde vom Markt Kirchseeon mit Gutachten für Schallschutz und Verkehr beauftragt ([REDACTED] zahlt)
- Erstes Fazit: geschlossene Schallschutzwand erforderlich

**Nächste Schritte:**

Markt Kirchseon fordert Sanierungsplan vor [REDACTED] an (wenn Endfassung Besprechungsprotokoll 29.9. steht und an alle verteilt)

Dabei sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Erstellung eines Sanierungsplans nach § 13 Absatz 1 BBodSchG durch einen Sachverständigen nach § 18 BBodSchG
- Die erforderlichen Inhalte des Sanierungsplans ergeben sich aus Anhang 3 Punkt 2 BBodSchV
- Die Erstellung des Sanierungsplans sollte in Abstimmung mit dem Naturschutz erfolgen, da ggf. widersprüchliche Interessen vorliegen können
- Die aktuell laufende Grundwassersanierung darf zu keinem Zeitpunkt durch die Baumaßnahme beeinträchtigt werden

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]  
[REDACTED]

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

Königstr. 19  
83022 Rosenheim

Tel.: +49 (8031) 305-135

Fax: +49 (8031) 305-179

E-Mail persönlich: [REDACTED]

E-Mail zentral: [poststelle@wwa-ro.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ro.bayern.de)

Internet: <http://www.wwa-ro.bayern.de/>



DIE CORONA-WARN-APP:

**SCHÜTZT ALLE,  
DIE IHNEN  
WICHTIG SIND.**

Jetzt die Corona-Warn-App herunterladen  
und Corona gemeinsam bekämpfen.



Hinweis:

Unter persönlichen Adressen eingehende E-Mails werden bei Urlaub/Abwesenheit nicht automatisch weitergeleitet.

Senden Sie wichtige Nachrichten bitte daher immer an [poststelle@wwa-ro.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ro.bayern.de).