

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 24.11.2014

Beschluss Nr. 094
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.11.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 03.11.2014

Beschluss Nr. 095
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Neubau Sportheim am Sportplatzweg
hier: Vorstellung Vorentwurfskonzept Architektenplanung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt das Vorentwurfskonzept zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die weiteren Planungsschritte durchzuführen.

Beschluss Nr. 096
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Keine Äußerung / Keine Stellungnahme etc.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kirchseeon nimmt folgendes zur Kenntnis:

1. Keine Äußerung bzw. keine Stellungnahme wurde vorgebracht von:

- gKu VE München Ost, Betriebszweig Abwasser, Poing;
Stellungnahme vom 02.10.2014
 - CSU-Fraktion MGR
Stellungnahme vom 13.10.2014
 - SPD-Fraktion MGR Kirchseeon
 - Grüne Liste MGR Kirchseeon
 - FW MGR Kirchseeon
 - Markt Kirchseeon, Erschließungsbeitragsstelle
 - Markt Kirchseeon, Technisches Bauamt
-

Beschluss Nr. 097
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde; Stellungnahme
vom 07.10.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:
Aus Sicht der Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, werden
keine Änderungen veranlasst. Der Planung wird zugestimmt.

Beschluss Nr. 098
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Landratsamt Ebersberg; Stellungnahme vom 29.10.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:

Die geforderten Unterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens dem Landratsamt Ebersberg vorgelegt. Für die Planung sind keine Änderung(en) veranlasst.

Beschluss Nr. 099
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Barbara Märzluft-Häusler
und Markus Häusler, Eglharting; Schreiben vom 03.11.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:

An den Höhenfestlegungen wird festgehalten, da sich diese aus dem Verlauf des
umgebenden Geländes sowie der Erschließungsstraße entwickeln.

Beschluss Nr. 100
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Jana und Steven Blume;
Stellungnahme per E-Mail vom 03.11.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:

An den Höhenfestlegungen bzw. Planung wird festgehalten, da sich diese aus dem
Verlauf des umgebenden Geländes sowie der Erschließungsstraße entwickeln.

Beschluss Nr. 101
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:

An den Höhenfestlegungen bzw. Planung wird festgehalten, da sich diese aus dem
Verlauf des umgebenden Geländes sowie der Erschließungsstraße entwickeln.

Beschluss Nr. 102
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahme wie folgt:

An den Höhenfestlegungen bzw. Planung wird festgehalten, da sich diese aus dem
Verlauf des umgebenden Geländes sowie der Erschließungsstraße entwickeln.

Beschluss Nr. 103
Abstimmungsergebnis 19 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche
Auslegung nach § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

hier: Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ – 1. Änderung und beschließt die von Architekten Hans Baumann & Freunde, Falkenberg, gefertigte Bebauungsplanänderung mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 24.11.2014, als Satzung.

Beschluss Nr. 104
Abstimmungsergebnis 4 : 16

Betreff:

Antrag auf Isolierte Befreiung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ zur Errichtung eines Carports mit geändertem Einfahrtsbereich in Eglharting, Fritz-Arnold-Straße, auf Grundstück Fl.Nr. 150/15, Gem. Kirchseeon

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Zufahrt zu den einzelnen Parzellen von Norden her festzuschreiben.

Beschluss Nr. 105
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Antrag auf Isolierte Befreiung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Wohnbebauung an der Bucher Straße“ zur Errichtung eines Carports mit geändertem Einfahrtsbereich in Eglharting, Fritz-Arnold-Straße, auf Grundstück Fl.Nr. 150/15, Gem. Kirchseeon

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Errichtung eines Carports anstelle der im Bebauungsplan vorgesehenen Garage zu. Der Zufahrt von Osten wird ebenfalls zugestimmt, eine Einfriedung des Carports im Zufahrtsbereich ist aber nicht zulässig.

Die Verschiebung des im Bebauungsplan vorgesehenen Bauraums nach Norden sowie die Anbringung der geplanten Vordächer werden abgelehnt

Beschluss Nr. 106
Abstimmungsergebnis 17 : 3

Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten, Ladenfläche und Tiefgarage in Eglharting, Hauptstraße 39 auf den Fl.Nrn. 8/2 und 8/3 (T) der Gemarkung Kirchseeon

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kirchseeon erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Planfassung vom 10.10.2014 (3 Pläne BV 01/01-03)

Beschluss Nr.	107
Abstimmungsergebnis	20 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses in der Alpenstraße 10 und 10a in Kirchseeon auf Fl.Nrn. 747/108, 747/109; Bebauungsplan Nr. 12 „Josef Eisenschmid“

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erteilt:

Baukörper-Verhältnis 1 : 1,2
Dachneigung 42° statt 40°
Dachdeckungsmaterial Dachziegel statt Betonstein
Kniestockhöhe max. 1,20 statt 0,70 m
Verschiebung Carport teilweise außerhalb Bauraum aufgrund Baum

Der geschützte Baum auf dem Grundstück ist zu erhalten.

Beschluss Nr.	108
Abstimmungsergebnis	20 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses in der Alpenstraße 12 in Kirchseeon auf Fl.Nrn. 747/108, 747/109; Bebauungsplan Nr. 12 „Josef Eisenschmid“

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erteilt:

Baukörper-Verhältnis 1 : 1,2
Dachneigung 42°
Dachdeckungsmaterial Dachziegel statt Betonstein
Kniestockhöhe max. 1,20

Beschluss Nr. 109
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses in der Alpenstraße 12 a in Kirchseeon auf Fl.Nrn. 747/108, 747/109; Bebauungsplan Nr. 12 „Josef Eisenschmid“

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erteilt:

Baukörper-Verhältnis 1 : 1,2
Dachneigung 42°
Dachdeckungsmaterial Dachziegel statt Betonstein
Kniestockhöhe max. 1,20

Beschluss Nr. 110
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Antrag auf Nutzungsänderung einer Teilfläche der Siriusstraße 9 in eine Spielhalle im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 57 „Gewerbegebiet Eglharting Nordwest“; Fl.Nr. 76/7 der Gemarkung Kirchseeon

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat lehnt den Antrag auf Nutzungsänderung einer Teilfläche in der Siriusstraße 9 in eine Spielhalle ab. Eine Ausnahme vom Bebauungsplan wird nicht erteilt.

Die Verwaltung wird beauftragt unter Mithilfe rechtlicher Beratung eine entsprechende Bebauungsplanänderung mit Veränderungssperre vorzubereiten.

Beschluss Nr. 111
Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

EG Umgebungslärmrichtlinie;
Aufstellung eines Lärmaktionsplans an der Bahnstrecke München – Rosenheim für
das Gebiet des Marktes Kirchseeon;
Einvernehmen nach Art. 8a Abs. 2 Satz 4 BaylmschG

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausarbeitung der Regierung von Oberbayern vom
30.09.2014 zur Kenntnis verweigert aber das Einvernehmen zur
Lärmaktionsplanung.

Beschluss Nr. 112
Abstimmungsergebnis 11 : 9

Betreff:

Abstandsregelung zu Windkraftanlagen
hier: weiteres Vorgehen nach Gesetzesbeschluss 10H

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die endgültige Entscheidung über das weitere
Vorgehen zu vertagen.

Beschluss Nr. 113
Abstimmungsergebnis 190 : 0

Betreff:

Sanierung Schülerbetreuung Kirchseeon
hier: Kostenmehrung Tiefbauarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Mehrkosten von 24.400,00 € brutto
freizugeben.

Beschluss Nr. 114

Abstimmungsergebnis 20 : 0

Betreff:

Kindertagesstätte Spatzennest
hier: Vorstellung Energiegutachten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung die Variante 3 (Sanierung mit Wärmepumpe) weiterzuverfolgen und dem Gremium wieder zu berichten.