

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 12.10.2015

Betreff:

Beschluss Nr. 248
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.09.2015

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 21.09.2015

Beschluss Nr. 249
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Bestellung ehrenamtlicher Behindertenbeauftragter

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt,

Frau Iva Stölzel, Ahornstraße 29, Kirchseeon und
Frau Natalie Katholing, Egilostraße 39, Eglharting

zu ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten für den Markt Kirchseeon zu bestellen.

Beschluss Nr. 250
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Antrag des Helferkreis Asyl auf gemeinnützige Beschäftigung von Asylbewerbern durch den Markt

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung spätestens ab 01.11.2015 einen Tätigkeitsbereich zur gemeinnützigen Beschäftigung von mindestens zwei Asylbewerbern zu definieren und dem Landratsamt zur Besetzung zu melden.

Beschluss Nr. 251
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Vollzug der Baugesetze;
Änderung des Bebauungsplanes incl. Grünordnungsplan Nr. 76 „Gewerbegebiet Eglharting Nordwest“, 85614 Kirchseeon, Am Mitterfeld 1; Fl.Nrn. 79/9, Gem. Kirchseeon, im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes sowie Beschluss zur Durchführung der Darlegung für die Öffentlichkeit / weiteres Verfahren

Beschluss:

Nach § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung der 1. Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 76 „Gewerbegebiet Eglharting Nordwest“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Das Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes samt Grünordnungsplan Nr. 76 „Gewerbegebiet Eglharting Nordwest“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt mit der Konsequenz, dass

- von der Umweltprüfung und dem Umweltbericht abgesehen wird und
- Eingriffe, die aufgrund des Bebauungsplanes zu erwarten sind, als zulässig

gelten.

Hierauf ist in der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hinzuweisen.

Der Bebauungsplanentwurf samt dazugehöriger Begründung sowie beiliegenden Gutachten (Verträglichkeitsuntersuchung) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der weiteren Verfahrensschritte beauftragt. Nach vorheriger amtlicher Bekanntmachung sind die Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Die Verwaltung wird zudem beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor auszuhandeln und abzuschließen, der die Umsetzung sowie Ausführung des Vorhabens – wie vorgestellt in dieser Sitzung – sichert.

Beschluss Nr. 252
Abstimmungsergebnis 16 : 2

Betreff:

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses in Kirchseeon, Münchner Str. 69 auf Grundstück Fl.Nr. 262/58, Gem. Kirchseeon
hier: Umplanung und neue Stellplatzsituation
Baumschutz

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines Mehrfamilienhauses, gemäß den Plänen vom 15.09.2015 zu.

Beschluss Nr. 253
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung für einen Wintergarten in Kirchseeon, Forstseeon 10, auf Grundstück Fl.Nr. 934/1, Gemarkung Kirchseeon

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Wintergarten als Anlehnwintergarten an das Haupthaus, gemäß den Plänen vom 25.08.2015, zu.

Beschluss Nr. 254
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes um einen erdgeschossigen Anbau zur Nutzung als Gebetsraum in Kirchseeon, Wasserburger Straße 17, auf Grundstück Fl.Nrn. 282/98 und 282/71 Gemarkung Kirchseeon

Beschluss:

Der Marktgemeinderat lehnt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das beantragte Vorhaben ab.

Für den Fall der Einhaltung der Baugrenzen wird schon jetzt das Einvernehmen erteilt.

Beschluss Nr.	255
Abstimmungsergebnis	18 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung von einer unbeleuchteten Werbetafel in Kirchseeon, Münchner Straße/Ahornstraße 31, Fl.Nr. 225/4 der Gemarkung Kirchseeon;

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung einer unbeleuchteten Werbetafel für Fremdwerbung auf dem Grundstück der Deutschen Telecom AG an der Ecke Münchener Straße/Ahornstraße 31, Flur-Nr. 225/4, Gemarkung Kirchseeon nicht.

Beschluss Nr.	256
Abstimmungsergebnis	18 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Versetzung einer Werbeanlage am bestehenden Gebäude an der Hauptstraße 36 in Eglharting, Fl.Nr. 1/0 der Gemarkung Kirchseeon;

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung (zur Versetzung) einer Werbeanlage für Fremdwerbung am bestehenden Gebäude an der Hauptstraße 36 in Eglharting, Fl.-Nr. 1/0 der Gemarkung Kirchseeon nicht.

Beschluss Nr. 257
Abstimmungsergebnis 18 : 0

Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten in Kirchseeon, Wasserburger Straße 31; Fl.Nr. 748 der Gemarkung Kirchseeon

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 30.09.2015 zu. Der einfache Bebauungsplan Nr. 70 „Nordwestliche Wasserburger Straße“ ist zwingend einzuhalten. Der Befreiung hinsichtlich der Höhenlage wird zugestimmt.

Die gesamten Kosten für die entsprechenden Absenkungen des vorhandenen Gehwegs im Bereich der öffentlichen Straße „Wasserburger Straße“ sind vom Bauherrn zu tragen.

Der Grünordnungsplan zum einfachen Bebauungsplan Nr. 70 „Nordwestliche Wasserburger Straße“ ist zwingend einzuhalten.

Erforderliche Baumfällungen und die Anzahl der neuen Baumpflanzungen haben in enger Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde zu erfolgen.

Ein aussagekräftiger Freiflächengestaltungsplan, in dem die Standorte der zu erhaltenden Bäume und der eventuell zu fällenden Bäume vermasst sind, ist zwingend nachzureichen. Darüber hinaus ist der Standort für eine erforderliche Ersatzpflanzung zu kennzeichnen.
