

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 11.08.2014

Beschluss Nr. 056
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.07.und 21.07.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschriften vom 14.07.2014 und 21.07.2014

Beschluss Nr. 057
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung von 4 Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf Fl.Nr. 282/102 der Gemarkung Kirchseeon, Gartenweg 4

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorgelegten Antrag auf Bauvorbescheid in der Fassung vom 14. Juli 2014 zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Beschluss Nr. 058
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Keine Stellungnahme ...

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt zur Kenntnis, dass nachfolgende TÖB's keine Stellungnahme abgegeben haben:

- VE München Ost, Blumenstraße 1, 85586 Poing
 - Bündnis 90 / Die Grünen, Frau Oberhauser-Hainer, Kirchseeon-Buch
 - CSU-Fraktion, Herr Siegfried Seidinger, Kirchseeon
 - FWG-Fraktion, Herr Klaus Seidinger, Kirchseeon
 - SPD-Fraktion, Herr Thomas Kroll, Kirchseeon
 - Markt Kirchseeon, Erschließungsbeitragsstelle
 - Markt Kirchseeon, Technisches Bauamt
 - Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, München
 - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
 - Erdgas Südbayern, Ebersberg
 - Bund Naturschutz in Bayern, Ebersberg
 - Deutsche Telekom
-

Beschluss Nr. 059
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Vermessungsamt Ebersberg, Bayernwerke AG / Öffentlichkeit

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahme des Vermessungsamtes Ebersberg, vom 05.06.2014, sowie die Stellungnahme der Bayernwerke AG (e.ON), Ampfing, vom 05.06.2014 zur Kenntnis.

Außerdem nimmt der Marktgemeinderat Kirchseeon zur Kenntnis, dass aus der Öffentlichkeit keine Anregungen oder Einwände vorgebracht wurden.

Änderungen oder Ergänzungen in der vorgelegten Planung werden daher nicht veranlasst.

Beschluss Nr. 060
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Kreisbrandinspektion Ebersberg; Stellungnahme vom 09.07.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahme der Kreisbrandinspektion Ebersberg, vom 09.07.2014 zur Kenntnis.

Änderungen oder Ergänzungen in der vorgelegten Planung werden nicht veranlasst.

Beschluss Nr.	061
Abstimmungsergebnis	17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Regierung von Oberbayern; Stellungnahme vom 11.06.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, München, vom 11.06.2014, zur Kenntnis.

Das Vorhaben entspricht den Erfordernissen der Raumordnung.
Änderungen oder Ergänzungen in der vorgelegten Planung werden nicht veranlasst.

Beschluss Nr. 062
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Landratsamt Ebersberg; allgemeine und baufachliche Stellungnahme vom 17.06.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die allgemeine und baufachliche Stellungnahme des Landratsamtes Ebersberg vom 17.06.2014 zur Kenntnis.

Die Planunterlagen werden in den gewünschten Formaten nach Abschluss des Verfahrens erstellt und an das Landratsamt Ebersberg weitergeleitet. Der Forderung des Landratsamtes wird nachgekommen.

Aus baufachlicher Sicht werden ebenfalls zum vorliegenden Planungsstand keine Anregungen oder Einwände geäußert.

Beschluss Nr. 063
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Landratsamt Ebersberg; immissionsschutzfachliche Stellungnahme vom 17.06.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die immissionsschutzfachliche Stellungnahme des Landratsamtes Ebersberg vom 17.06.2014 zur Kenntnis.

Aus immissionsschutzfachlicher Sicht werden keine Anregungen oder Einwände geäußert.

Änderungen in der Planung werden nicht veranlasst.

Beschluss Nr. 064
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

hier: Landratsamt Ebersberg; naturschutzfachliche Stellungnahme vom 17.06.2014

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die naturschutzfachliche Stellungnahme des Landratsamtes Ebersberg vom 17.06.2014 zur Kenntnis.

Die von der UNB vorgeschlagene Ergänzung, dass eine Rodung des Initialgebüsches nur außerhalb der Vogelbrutzeit zulässig ist, sollte in der Begründung ergänzt werden für den Fall, dass die Fläche noch längere Zeit unbebaut bleibt und sich die Grünstrukturen weiter entwickeln können.

In Ziff. 6 der Begründung wird ergänzt, dass die Rodung des Initialgebüsches außerhalb der Vogelbrutzeit zwischen dem 01. Oktober und 28. Februar durchzuführen ist, um einen Verstoß gegen das Artenschutzrecht (§ 39 und § 44 BNatSchG) auszuschließen.

Beschluss Nr. 065
Abstimmungsergebnis 17 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB

3. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung Nr. 58 „Schorr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. des Gesetzes zur Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 für die Grundstücke Fl.Nrn. 779/11, 779/12 779/13, 779/15, 773/3 und 779/10 Teilfläche (Erschließungsstraße), jeweils Gemarkung Kirchseeon; Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
hier: Satzungsbeschluss und Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kirchseeon nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13 BauGB und beschließt den von Architekten Hans Baumann & Freunde , Falkenberg, ausgearbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 58 „Schorr“ – 3. Änderung in der Fassung vom 11.08.2014 einschließlich der oben beschlossenen Änderungen als Satzung.

Bei den Änderungen handelt es sich um redaktionelle Ergänzungen, die keine wiederholte öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB erfordert.

Beschluss Nr.	066
Abstimmungsergebnis	17 : 0

Betreff:

Städtepartnerschaftsprojekt „Carrigaline“
hier: Abschluss der Partnerschaftsvereinbarung

Beschluss:

Der Markt Kirchseeon schließt mit der Stadt Carrigaline, County Cork, in Irland eine Städtepartnerschaft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die dazu nötigen weiteren Schritte zu erarbeiten. Insbesondere soll eine Partnerschaftsurkunde entworfen werden. Diese ist dann zwischen dem Marktgemeinderat und der Carrigaline Twinning Association im Detail abzustimmen.

Die Einladung zu einem Besuch in der Woche ab dem 22. Mai 2015 wird angenommen. Bis zur eventuellen Gründung eines Partnerschaftsvereins oder eines ähnlichen Gremiums übernimmt weiter der Markt Kirchseeon die Vorbereitungen.

Beschluss Nr. 067
Abstimmungsergebnis 16 : 0

Betreff:

Niederlegung des Amtes als Marktgemeinderat von Herrn Wolfgang Uebelacker

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Niederlegung des Amtes als Marktgemeinderat von Herrn Wolfgang Uebelacker zum 01.09.2014 zur Kenntnis und entlässt ihn aus dem Amt.

Weiter stellt der Marktgemeinderat fest, dass Herr Stephan Leuverink als Listennachfolger nachrückt.