

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des  
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 04.04.2016

---

Beschluss Nr. 341  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.03.2016

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 14.03.2016.

---

Beschluss Nr. 342  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Richtlinie für die Zuschussgewährung an Kirchen

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Ansätze für die Zuschüsse an Kirchen wie  
veranschlagt zu belassen und für die Zukunft über ein neues System zu  
beraten.

---

Beschluss Nr. 343  
Abstimmungsergebnis 12 : 7

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Toilettenanlage Ortskern Kirchseeon

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Ansatz für die geplante Toilettenanlage im Ortskern Kirchseeon im Haushalt 2016 zu belassen.

---

Beschluss Nr.                      344  
Abstimmungsergebnis            16 : 3

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Bewässerungsanlage Sportplätze, Sportplatzweg

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Ansatz für die geplante Bewässerungsanlage am Sportplatz, Sportplatzweg, i.H.v. 60.000 € im Haushalt 2016 zu belassen.

---

Beschluss Nr.                      345  
Abstimmungsergebnis            15 : 4

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Zuschuss Schützengesellschaft Hubertus Eglharting

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Ansatz für den geplanten Zuschuss an die Schützengesellschaft Hubertus Eglharting, i.H.v. 10.000 € im Haushalt 2016 zu belassen.

---

Beschluss Nr.                      346  
Abstimmungsergebnis            18 : 1

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Spielplatz Lindenstraße

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Ansatz für die geplante Instandhaltung des Spielplatzes Lindenstraße (klein), i.H.v. 10.000 € aus dem Haushalt 2016 zu streichen.

---

Beschluss Nr.	347
Abstimmungsergebnis	16 : 3

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung –  
hier: Sanierung Verrohrung Osterseeon

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Ansatz in Höhe von 450.000 € für die Sanierung der Verrohrung in Osterseeon im Haushaltsjahr 2017 zu belassen und nicht auf 2016 vorzuziehen.

---

Beschluss Nr.	348
Abstimmungsergebnis	17 : 2

**Betreff:**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 des Marktes Kirchseeon –  
Vorberatung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat empfiehlt die vorgelegte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2016 mit der heute beschlossenen Änderung so in der nächsten Sitzung zu beschließen.

---

Beschluss Nr. 349  
Abstimmungsergebnis 18 : 1

**Betreff:**

Finanzplan und Investitionsprogramm für die Jahre 2015 – 2019 des Marktes Kirchseeon  
– Vorberatung –

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat empfiehlt den Finanzplan und des Investitionsprogramm für die Jahre 2015 – 2019 wie vorgelegt in der nächsten Sitzung zu beschließen.

---

Beschluss Nr. 350  
Abstimmungsergebnis 18 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB . V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Energie Südbayern vom 21.12.2015  
Regionaler Planungsverband München 18.12.2015  
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten 18.12.2015  
Ver- und Entsorgung, München-Ost 04.12.2015  
Stadt Ebersberg 03.12.2015  
Regierung von Oberbayern 19.11.2015  
Bayernwerk 20.11.2015

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahmen der o. g. Träger zur Kenntnis. Eine Änderung des Bebauungsplanes ist nicht erforderlich, da keinerlei Anregungen abgegeben wurden.

---

Beschluss Nr. 351  
Abstimmungsergebnis 18 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Landratsamt Ebersberg  
Abt. Bauleitplanung 18.01.2016 (baufachliche Sicht)

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Trägers zur Kenntnis und sieht von den bisher vorgeschlagenen Linien gem. PlanZV Anlage Nr. 15.14 ab.

---

Beschluss Nr. 352  
Abstimmungsergebnis 18 : 1

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB . V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Landratsamt Ebersberg  
Abt. Bauleitplanung 18.01.2016 (immissionsschutzfachliche Sicht)

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Trägers zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen.

---

Beschluss Nr. 353  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB  
hier:  
Bauamt Markt Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon beschließt die Anregungen einzuarbeiten.

---

Beschluss Nr.	354
Abstimmungsergebnis	19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB  
hier:  
Landratsamt Ebersberg  
Abt. Bauleitplanung/Denkmalschutz 11.12.2015

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahmen des o. g. Trägers zur  
Kenntnis und ergänzt die Verfahrensvermerke.

---

Beschluss Nr.	355
Abstimmungsergebnis	19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren

Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Landratsamt Ebersberg  
Abt. Gesundheitsamt 21.12.2015

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Trägers zur  
Kenntnis;

eine Änderung ist nicht erforderlich, da der Einbau von  
Regenwassernutzungsanlagen nicht geplant ist.

---

Beschluss Nr.	356
Abstimmungsergebnis	19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Landratsamt Ebersberg  
Abt. Untere Naturschutz- und Abgrabungsbehörde 10.12.2015

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Stellungnahmen des o. g. Trägers zur  
Kenntnis und beschließt die Änderung der Festsetzungen in der  
Freiflächengestaltung.

---

Beschluss Nr.	357
Abstimmungsergebnis	19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim 16.12.2016

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Trägers zur  
Kenntnis;  
der Stellungnahme wird nicht Folge geleistet.

---

Beschluss Nr.	358
Abstimmungsergebnis	18 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Frau Christina Scherer aus Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis von Frau Scherer zur  
Kenntnis.

---

Beschluss Nr.	359
Abstimmungsergebnis	18 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2



Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Herr Steininger aus Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Bürgers zur Kenntnis;  
durch die erneute Auslegung wird dem Hinweis Rechnung getragen.

---

Beschluss Nr.                      360  
Abstimmungsergebnis         19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB . V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Herr Steininger aus Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis des o. g. Bürgers zur Kenntnis; teilweise wird dem Anliegen entsprochen und die damit verbundenen Änderungen eingearbeitet. Das Gebäude ist an das örtliche Fernwärmenetz anzuschließen

---

Beschluss Nr.                      361  
Abstimmungsergebnis         19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2

Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Frau Sabine Weber aus Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt den Hinweis der o. g. Bürgerin zur Kenntnis; der Stellungnahme wird entsprochen.

---

Beschluss Nr.                      362  
Abstimmungsergebnis            19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Herr Rainer Zeiske aus Kirchseeon

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon nimmt die Anregungen des Herrn Zeiske zur Kenntnis; die Änderungen werden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

---

Beschluss Nr.                      363  
Abstimmungsergebnis            19 : 0

**Betreff:**

Vollzug der Baugesetze;  
Bebauungsplanes Nr. 84  
„Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“  
Behandlung der eingegangenen Anregungen im  
Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. V. mit § 13 Abs. 2  
Satz 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB

hier:

Billigungs- und Auslegungsbeschuß

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die vorstehenden Änderungen und Ergänzungen und billigt den Bebauungsplan Nr. 84 „Haus für Kinder Münchner Straße/Gartenweg“ in der Fassung vom 04.04.2016 mit den heute beschlossenen Änderungen.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Durchführung des Verfahrens (verkürzte Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, 14 Tage) und Beteiligung der öffentlichen Träger, nur zu den geänderten Teilen, ermächtigt.

---

Beschluss Nr.                      364  
Abstimmungsergebnis         19 : 0

**Betreff:**

Kindertagesstätte „Zauberwald“  
hier: Sanierung Außenanlagen

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt die Verwaltung, bereits vor der abschließenden Haushaltsberatung, die Ausschreibung für die Sanierung der Außenanlagen beim Kindergarten und Kinderhort in Kirchseeon, Rot-Kreuz-Straße 3, durchzuführen.

Die Gesamthöhe des bepreisten Leistungsverzeichnis mit brutto 69.000,-- € wird zur Kenntnis genommen.

---

Beschluss Nr.                      365  
Abstimmungsergebnis         19 : 0

**Betreff:**

Neubau Sportheim, Sportplatzweg  
hier: Vergabe Heizungsarbeiten und Wartung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt die Verwaltung zur Auftragsvergabe für die Heizungsarbeiten an die Fachfirma Fa. Göpfert aus Wasserburg zu einem Bruttoangebotspreis von 129.884,70 Euro sowie zur Beauftragung eines 2-Jahres-Wartungsvertrages mit 2.518,99 Euro.

---

Beschluss Nr. 366  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Neubau Sportheim, Sportplatzweg  
hier: Vergabe Lüftungsarbeiten/Lüftungsanlagen und Wartung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lüftungsarbeiten an die Firma  
Fa Feistl aus Essenbach zu einem Bruttoangebotspreis von 30.096,29 Euro brutto und einen 2 Jahres-Wartungsvertrag von 2.082,50 Euro brutto zu vergeben.

---

Beschluss Nr. 367  
Abstimmungsergebnis 17 : 0

**Betreff:**

Neubau Sportheim, Sportplatzweg  
hier: Vergabe Elektroarbeiten

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten an die Fachfirma Fa. Lentner aus Ebersberg zu einem Bruttoangebotspreis von 49.165,27 Euro zu vergeben.

---

Beschluss Nr. 368  
Abstimmungsergebnis 18 : 0

**Betreff:**

Neubau Sportheim, Sportplatzweg  
hier: Vergabe Sanitärarbeiten/Sanitäreanlagen und Wartung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Sanitärarbeiten an die Fachfirma Fa. Kronseder aus Erding zu einem Bruttoangebotspreis von 100.509,40 Euro und einem 2-Jahreswartungsvertrag mit brutto 4.462,65 Euro zu vergeben.

---

Beschluss Nr. 369  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Neubau Sportheim, Sportplatzweg  
hier: Vergabe Trockenbauarbeiten

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten an die Fachfirma Fa. TR-Bauservice GmbH aus Kirchseeon zu einem Bruttoangebotspreis von 30.939,99 Euro zu vergeben.

---

Beschluss Nr. 370  
Abstimmungsergebnis 19 : 0

**Betreff:**

Kindertagesstätte „Dachsbau“  
hier: Heizungssanierung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt das energetische Gutachten des Ingenieurbüros Többen zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung aufgrund des Ergebnisses des Gutachtens die Variante der Pelletheizung weiter zu verfolgen und die entsprechenden Planungen zu beauftragen und die Maßnahme auszuschreiben.

Der Marktgemeinderat ermächtigt den ersten Bürgermeister, den Mindestbieter nach Ausschreibung mit der Sanierung der Heizanlage zu beauftragen.

---